

MC. 5.1.01.

2

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2897 /QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 7 năm 2007

NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
NG VẤN ĐẾN

_____ ngày
_____ theo CV 765/TNMT - VP
_____ 9-2003 của Sở TN và MT)

QUYẾT ĐỊNH

Về công nhận quyền sử dụng đất giáo dục và đào tạo cho
Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh
tại số 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26
tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của
Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn
thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển Công ty
Nhà nước thành Công ty cổ phần.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 4179/TT-TNMT-ĐKKTD ngày 01 tháng 6 năm 2007,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1.1- Công nhận quyền sử dụng đất 50.646,6m² (thửa số 41, tờ bản đồ
số 58, Bộ địa chính phường 4, quận Tân Bình - tài liệu năm 2002) cho Trường
Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh tại số 390 Hoàng Văn
Thụ, phường 4, quận Tân Bình để sử dụng vào hoạt động giáo dục và đào tạo
(trường dạy nghề) với chế độ giao đất ổn định lâu dài (không thu tiền sử dụng
đất). Trường hợp do nhu cầu điều phối sử dụng đất của Nhà nước hoặc đơn vị có
vi phạm về chế độ quản lý sử dụng đất thì khu đất có thể bị thu hồi trước
thời hạn.

1.2- Đối với phần diện tích thuộc lộ giới 234,8m² (thửa số 72, tờ bản đồ
số 58, Bộ địa chính phường 4, quận Tân Bình - tài liệu năm 2002), Trường
Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm quản lý
cho đến khi Nhà nước thực hiện mở rộng đường theo quy hoạch, Trường
Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh phải giữ nguyên
hiện trạng, chấp hành giải tỏa theo quy định.

1.3- Vị trí và ranh giới khu đất được thể hiện theo bản đồ hiện trạng vị trí số 47182KĐ/CN-TNMT có kiểm duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 10 tháng 4 năm 2007.

Điều 2. Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh phải sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật về đầu tư xây dựng, không được chuyển nhượng, chuyển đổi, cho thuê lại thế chấp, góp vốn và bảo lãnh bằng giá trị quyền sử dụng đất.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh theo quy định; phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Tân Bình theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất của Trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 4, quận Tân Bình và Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPHĐ-UB: PVP/ĐT;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu: VT, (ĐTMT-PTH) LH 22

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tín

CHỨNG THỰC SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực..... Quyển số.....TP/CC-SCT/SGT

Ngày 26 tháng 7 năm 2007

CHỦ TỊCH UBND P. 4 - T. B.



Phan Minh Dũng